



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

LA PROVINCIA DI COSENZA

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 14 del 4 Giugno 2019, e della Determinazione Dirigenziale n. 1512 del 10/09/2019 del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio, della Provincia di Cosenza di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, all'alienazione della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

Comune	Descrizione	Foglio di mappa	Particella/e	Superficie Consist.	Valore di stima
Spezzano della Sila – Camigliatello Silano	Fabbricato Casello Cantoniere "Forgitelle" e Area di corte annessa	26	Fabbricato 36 Area di corte 470	Fabbricato mq 510 Area di corte mq 340	€ 141.296,00

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti alla Provincia di Cosenza in forza dei titoli e del possesso.

il prezzo dell'immobile posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse all'acquisto è di **€ 141.296,00 (centoquarantunomiladuecentonovantasei/00)**, pari al valore del bene risultante dalla perizia di stima conservata agli atti presso il Settore Patrimonio, Bilancio e Programmazione della Provincia di Cosenza e visionabile secondo le modalità e i tempi di seguito stabiliti.

La presente manifestazione d'interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli offerenti, pertanto gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per il mancato acquisto. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "A" del presente avviso, deve pervenire alla Provincia di Cosenza, anche mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, sito in Cosenza, alla Piazza XV Marzo, 5, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/10/2019. Eventuali manifestazioni arrivate successivamente non verranno prese in considerazione. Non farà fede il timbro postale: il recapito a mezzo posta è ad esclusivo rischio del mittente, con esclusione di ogni responsabilità della Provincia di Cosenza per eventuali ritardi o smarrimenti.

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata alla Provincia di Cosenza - Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza, Piazza XV Marzo, 5 - 87100 Cosenza, e recare sull'esterno, oltre ai riferimenti del mittente, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE – FABBRICATO E AREA DI CORTE COMUNE DI SPEZZANO DELLA SILA". La richiesta di acquisto deve pervenire in plico controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla trattativa e di dichiarazione di inammissibilità della richiesta di acquisto.



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'interessato all'acquisto dovrà dichiarare:

- se sia una persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del Codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con cui si attesti:

- L'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche di regolarizzazione catastale, apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio di proprietà, nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti dell'Ufficio Patrimonio, Bilancio e Programmazione. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in vendita; gli stessi potranno visionare l'immobile e consultare la documentazione afferente presso il Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore Patrimonio, Bilancio e Programmazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: Dott. Giuseppe Meranda, funzionario del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza, tel. 0984/814245 - e-mail gmeranda@provincia.cs.it. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Internet della Provincia di Cosenza al seguente indirizzo: <http://www.provincia.cs.it>.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Cosenza. Il responsabile è il Dott. Giuseppe Meranda, funzionario del settore Patrimonio, Bilancio e Programmazione della Provincia di Cosenza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giuseppe Meranda, funzionario del Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio della Provincia di Cosenza. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il Settore Patrimonio, Bilancio e Programmazione, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Cosenza, 30/09/2019

Il Dirigente

dott.ssa Tiziana Lupo

Allegato A MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO



PROVINCIA di COSENZA
Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio
Servizio Patrimonio, Fitti e stime, Punti di Ristoro

Alla Provincia di Cosenza
- Settore Bilancio Programmazione e Patrimonio -
Piazza XV Marzo, 5
87100 Cosenza

Oggetto: Manifestazione di interesse all'acquisto di immobile sito nel Comune di Spezzano della Sila (CS) – Loc. Forgitelle

Il sottoscrittonato a il residente a in via codice fiscale.....Tel.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di
di:.....
Sede legale:
Indirizzo: Telefono:.....
Partita IVA:

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato dalla Provincia di Cosenza e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza,

manifesta il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, sito nel Comune di Spezzano della Sila (CS) - Loc. Forgitelle, n. 42 ed iscritto al catasto dello stesso Comune al foglio 26, Particelle 36 e 470.

A tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti l'alienazione dell'immobile in oggetto.

Data, _____

Firma _____

Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.